

Comune di Ghemme (Novara)

**DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 40 DEL 28.09.2018 "APPROVAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999, IN RECEPIMENTO DELL'INTESA TRA GOVERNO, REGIONI E I COMUNI CONCERNENTE L'ADOZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO, AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 1 SEXIES, DEL D.P.R. N. 380/2001 E SMI"**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**...OMISSIS...**

### **DELIBERA**

**Di approvare**, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;

**Di dare** atto che il Regolamento è composto da:

- Parte prima Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
  - Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
  - Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
- Parte seconda Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia

**Di dare** atto che il "Catalogo dei beni culturali ", approvato ai sensi della LR 35/95, costituisce allegato del Regolamento Edilizio;

**Di dare** atto che il regolamento sopra approvato sostituisce quello approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 27.04.2004;

**Di dare** atto sin d'ora che il regolamento potrà essere soggetto a successive integrazioni, rettifiche e completamenti da adottare con la medesima procedura di cui all'articolo 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19;

**Di dare** atto che ai sensi dell'art. 137 "Disposizioni transitorie per l'adeguamento" del regolamento edilizio fino all'adeguamento previsto dall'articolo 12, comma 5, della l.r. 19/1999, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del presente regolamento;

**Di dichiarare** che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

**Di dare** atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999.

**...OMISSIS...**